



КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ



**ЖИЛОЙ РАЙОН ПО АДРЕСУ: ПАНФИЛОВСКИЙ РАЙОН,
ПЕДЖИМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ**

Инв. N док.	Подпись и дата	Взам. инв. N

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Индивидуальный проект "Строительство жилого района" по адресу: Панфиловский раойн, Педжимский сельский округ.
Участок имеет многоугольную форму. Площадь проектируемого участка учтена в пределах подсчета ТЭП территории - 5,8 г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ

Уровень ответственности здания -II
Степень долговечности - II
Степень огнестойкости - II
Класс функциональной опасности - Ф1.3;
Класс конструктивной пожарной опасности СО.

ОБЪЁМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

- Проектируемый участок состоит из 5-ит пятен, в составе которых входит:
- 1) 13-блоков малоэтажного (5-этажных) жилого дома с блокированным детским садом, открытым паркингом, со спортивными и детскими площадками.
 - 2) Гостиница 5 этажей с удобной инфраструктурой.
 - 3) Зона для общественных и коммерческих объектов
 - 4) Коттеджный городок из 6-ти коттеджей
 - 5) Спортивная зона.

Архитектурный облик проекта выполнен в современном строгом стиле, с применением современных отделочных материалов.
Класс жилья - III.
Высотности этажей:
Н - Высота типового этажа - 3 метра;
Н - Высота коммерческих зданий - 4 метра;
Н - Высота типового этажа гостиницы - 3,3 метра;
Н - Высота этажа коттеджа 3,3 метра;

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ

Жилые здания: Рамно-связевой каркас.
Габариты диафрагм жесткости 250 мм, толщина плит перекрытия 200 мм.
Фундаменты - монолитная плита.
Высота фундамента - 1050мм из бетона кл. С25/30, W 6, F75 на сульфатостойком цементе.
Каркас - монолитный железобетонный из бетона кл. С20/25:

- 1. Колонны- 500х500мм.
- 2. Плиты перекрытия толщиной 200 мм.
- 3. Балки - 400х500 мм.
- 4. Диафрагма жёсткости 250 мм.
- 5. Лестницы - монолитные.

Стены наружные - монолитные железобетонные толщиной 250 мм.
Стены наружные - газоблок
Отделка фасада - фиброцементные панели, гранит
Окна - металлопластик
Витражи - алюминий

ВЕСЬ 5-ТИ ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС			
	Общее кол-о квартир	Общая площадь всех квартир, м²	Общая площадь всего ЖК, м²
Тип-1	270 квартир	14 854,5	17 658,0
Тип-2	60 квартир	4 450,0	5 480,0
ИТОГО:		19 304,5	23 138,0

ВЕСЬ 2-Х ЭТАЖНЫЙ КОТТЕДЖНЫЙ ГОРОДОК			
	Общее кол-о домов	Общая площадь одного дома, м²	Общая площадь всех домов, м²
	6 - ед.	215,6	1 293,6

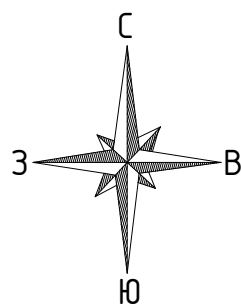
ДЕТСКИЙ САД (2-х этажное)			
	Общее кол-о зданий	Общая площадь здания, м²	Общая площадь всего, м²
	2	600,0	1 200,0

ГОСТИНИЦА (5-этажей)			
	Общее кол-о номеров	Общая площадь здания, м²	
	100 номеров	5 000,0	

ТОРГОВЫЙ дом (2-этажа)			
		Общая площадь здания, м²	
		1 100,0	

КОММЕРЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ (2-этажа)			
		Общая площадь здания, м²	
		900,0	

ГАП	Нургалин М.Т.			Жилой район по адресу: Панфиловский район	Стадия	Лист	Листов
Проверил						1	
Разработал	Нургалин М.Т.						
				Общие данные	MADISON		

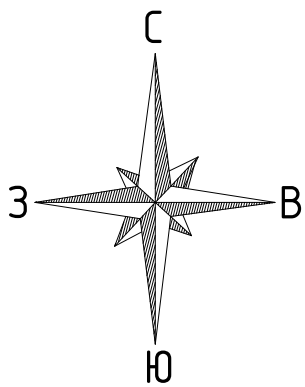


ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК

ТЕРРИТОРИЯ КПП-1

Инв. N док.	Подпись и дата	Взам. инв. N

ГАП	Нургаллин М.Т.			Жилой район по адресу: Панфиловский район	Стадия	Лист	Листов
Проверил						2	
Разработал	Нургаллин М.Т.						
				Ситуационная схема			

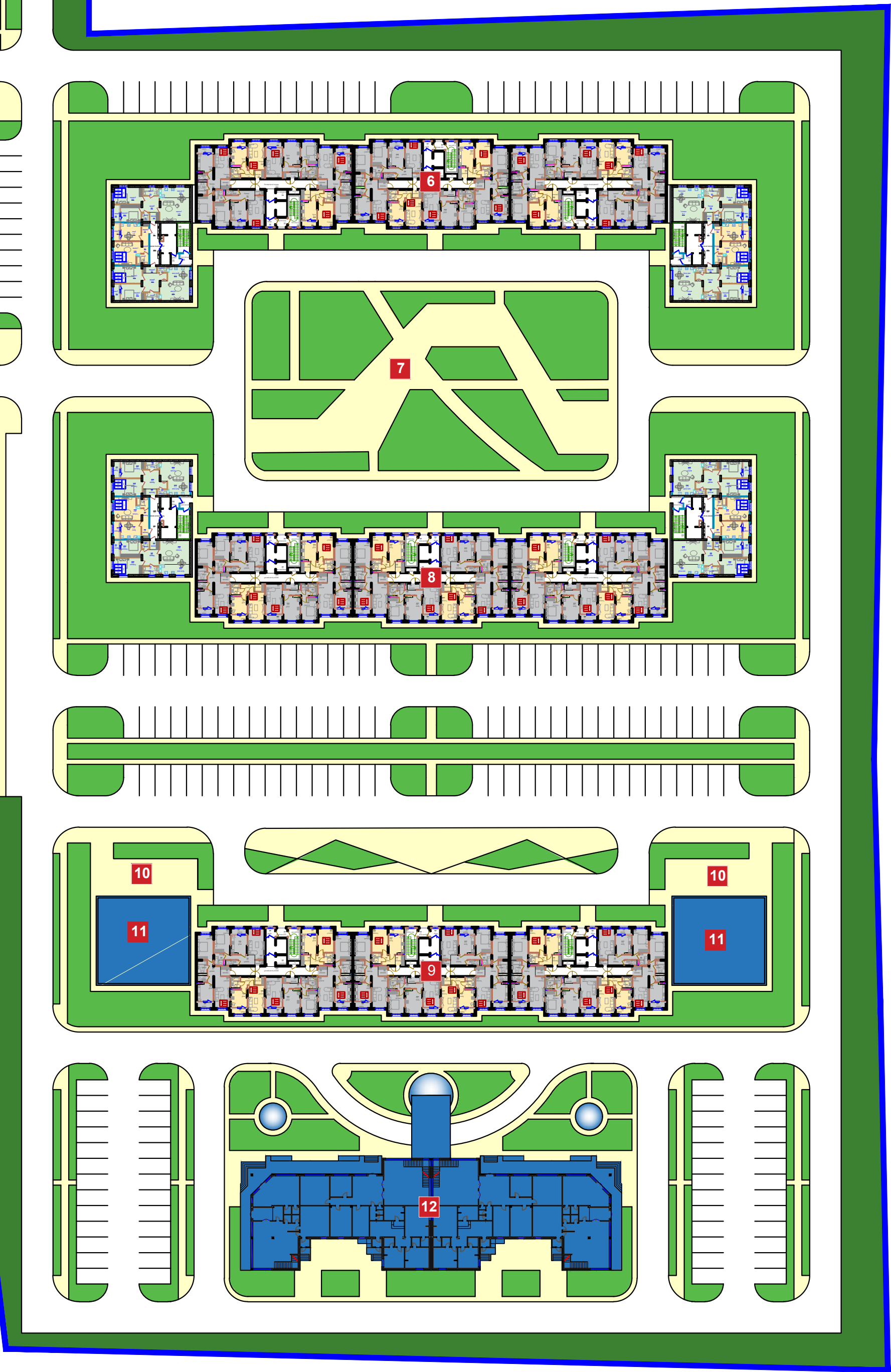


ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА 5,8 ГА.

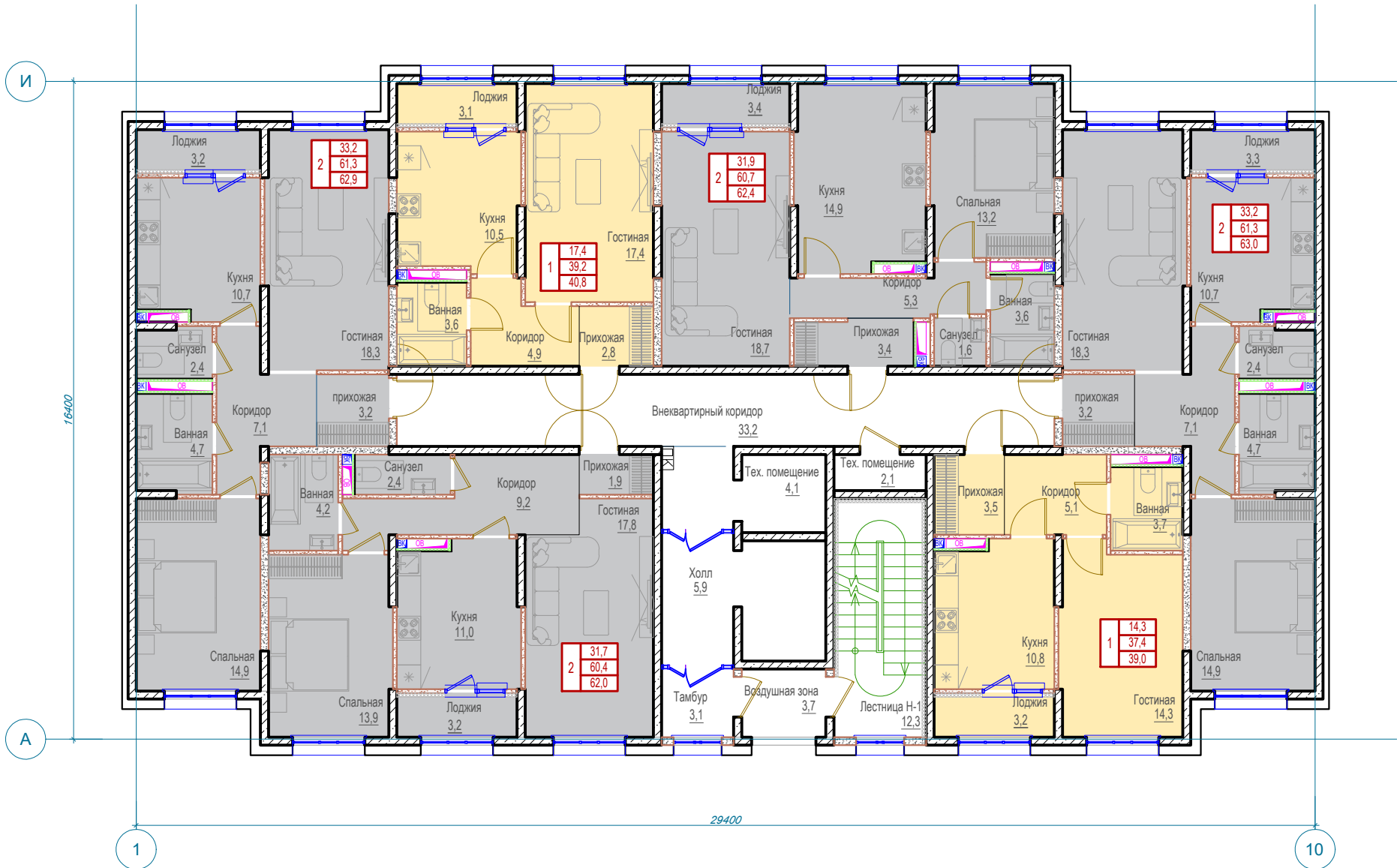
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗАСТРОЙКИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	КВ.М.	ЭТАЖ
1	КОММЕРЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ	900	2
2	СТАДИОН	1000	-
3	КОТТЕДЖИ (215,6 М2 - 6шт.)	1300	2
4	КОММЕРЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ	1100	2
5	КОММЕРЧЕСКОЕ БУТИКИ (СТАЦИОНАРНЫЕ)	300	1
6	ЖИЛОЙ ДОМ (5-БЛОКОВ. 120 КВАРТИР)	8 627	5
7	СПОРТИВНАЯ И ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	2 600	-
8	ЖИЛОЙ ДОМ (5-БЛОКОВ. 120 КВАРТИР)	8 627	5
9	ЖИЛОЙ ДОМ (3-БЛОКА. 90 КВАРТИР)	5 886	5
10	СПОРТИВНАЯ И ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	1 000	-
11	ДЕТСКИЙ САДЫ (2-ед.)	1 200	2
12	ГОСТИНИЦА (на 100 номеров)	5 000	5

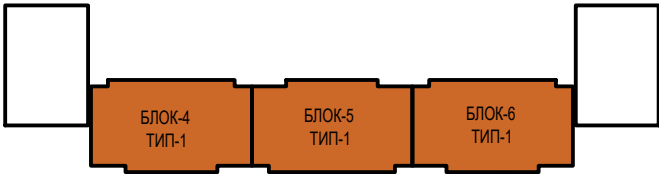
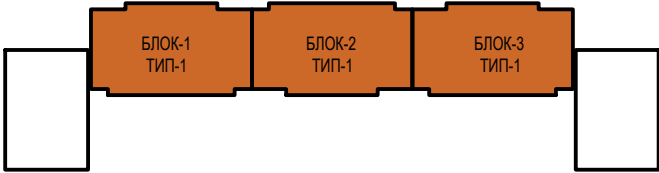
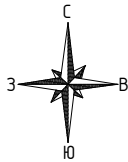
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК



План типового этажа (Блоков 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9) Тип 1



КВАРТИРОГРАФИЯ			
№ Кв-ы	Тип квартир	Жил. площадь квартиры, м²	Общая площадь квартиры, м²
1	2-комн.	33,20	62,90
2	1-комн.	17,40	40,80
3	2-комн.	31,90	62,40
4	2-комн.	33,20	63,00
5	1-комн.	14,30	39,00
6	2-комн.	31,70	62,00
ИТОГО:		161,7	330,1
Малые общественные помещения			
№	Наимен-е		Общая площадь
	Лестница Н-1		12,30
	Внеквартир-й коридор		33,20
	Тех.помещ.		4,10
	Холл		5,90
	Воздушная зона		3,70
	Тамбур		3,10
ИТОГО			62,30
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА			392,40

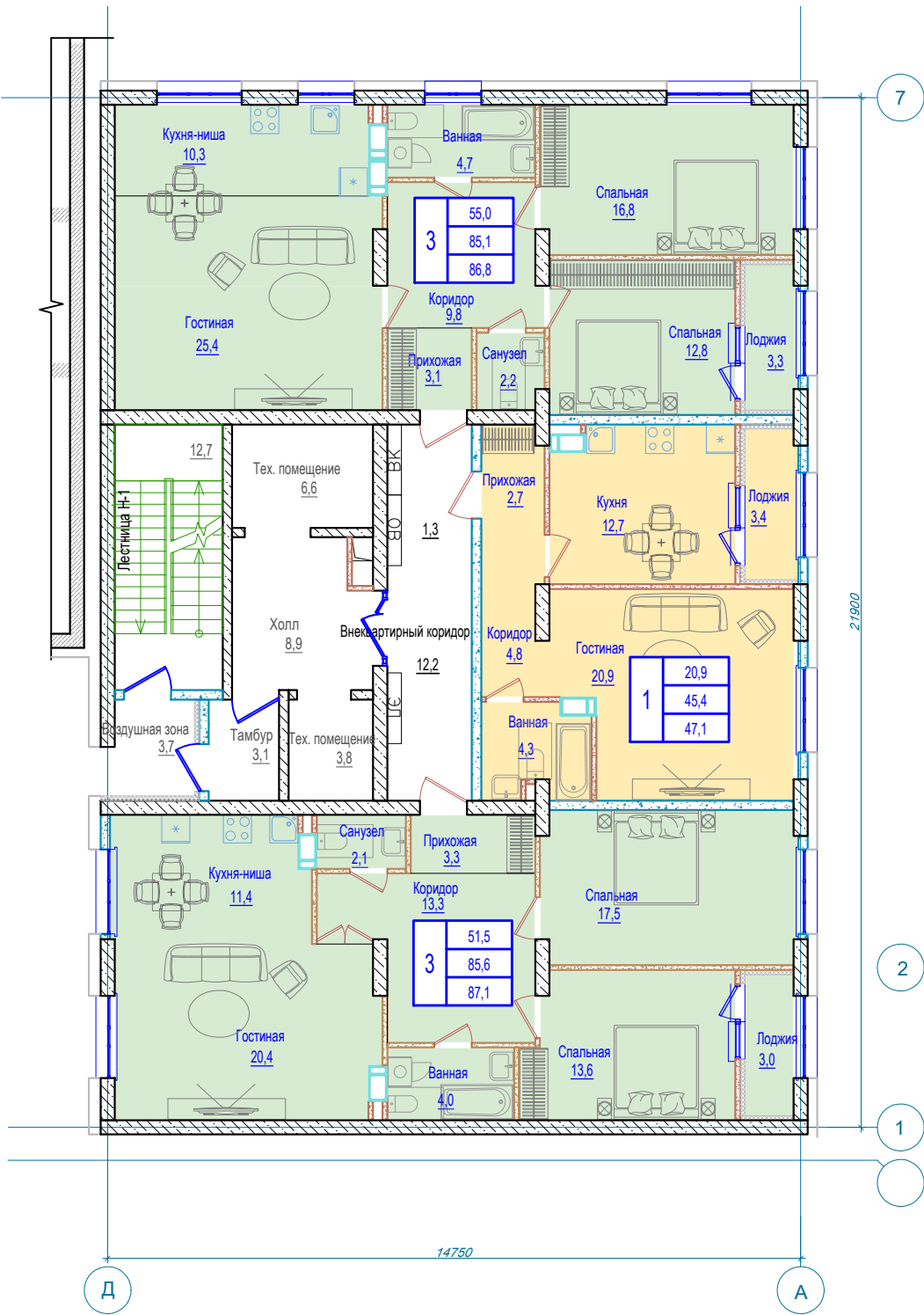


ВСЁ 5-ТИ ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС			
	Общее кол-о квартир	Общая площадь всех квартир, м²	Общая площадь всего ЖК, м²
Тип-1	270 квартир	14 854,5	17 658,0
Тип-2	60 квартир	4 450,0	5 480,0
ИТОГО:		19 304,5	23 138,0

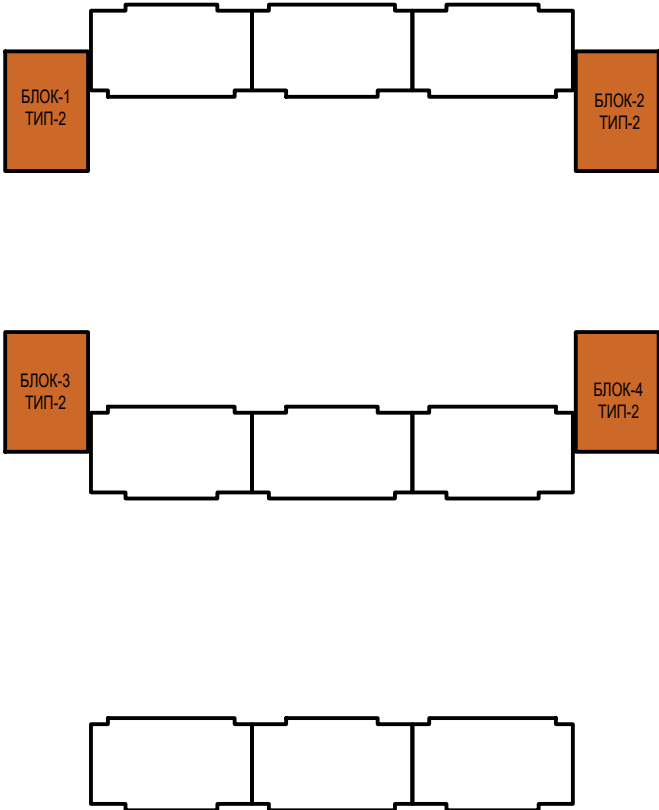
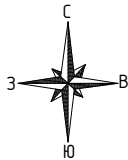
ГАП	Нургаллин М.Т.			Жилой район по адресу: Панфиловский район	Стадия	Лист	Листов
Проверил						4	
Разработал	Нургаллин М.Т.						
				План типового этажа (Блоков 1-9, ТИП-1) 5-ти этажного жилого дома	MADISON		

Инв. N док.	Подпись и дата	Взам. инв. N

План типового этажа (Блоков 1, 2, 3, 4) Тип 2



КВАРТИРОГРАФИЯ			
№ Кв-ы	Тип квартир	Жил. площадь квартиры, м²	Общая площадь квартиры, м²
1	3-комн.	48,2	87,5
2	1-комн.	20,90	47,10
3	3-комн.	52,50	87,90
ИТОГО:		121,6	222,5
Малые общественные помещения			
№	Наимен-е		Общая площадь
	Лестница Н-1		12,70
	Внеквартир-й коридор		12,2
	Тех.помещ.		10,4
	Холл		8,9
	Воздушная зона		3,70
	Тамбур		3,7
ИТОГО			51,6
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА			274,1

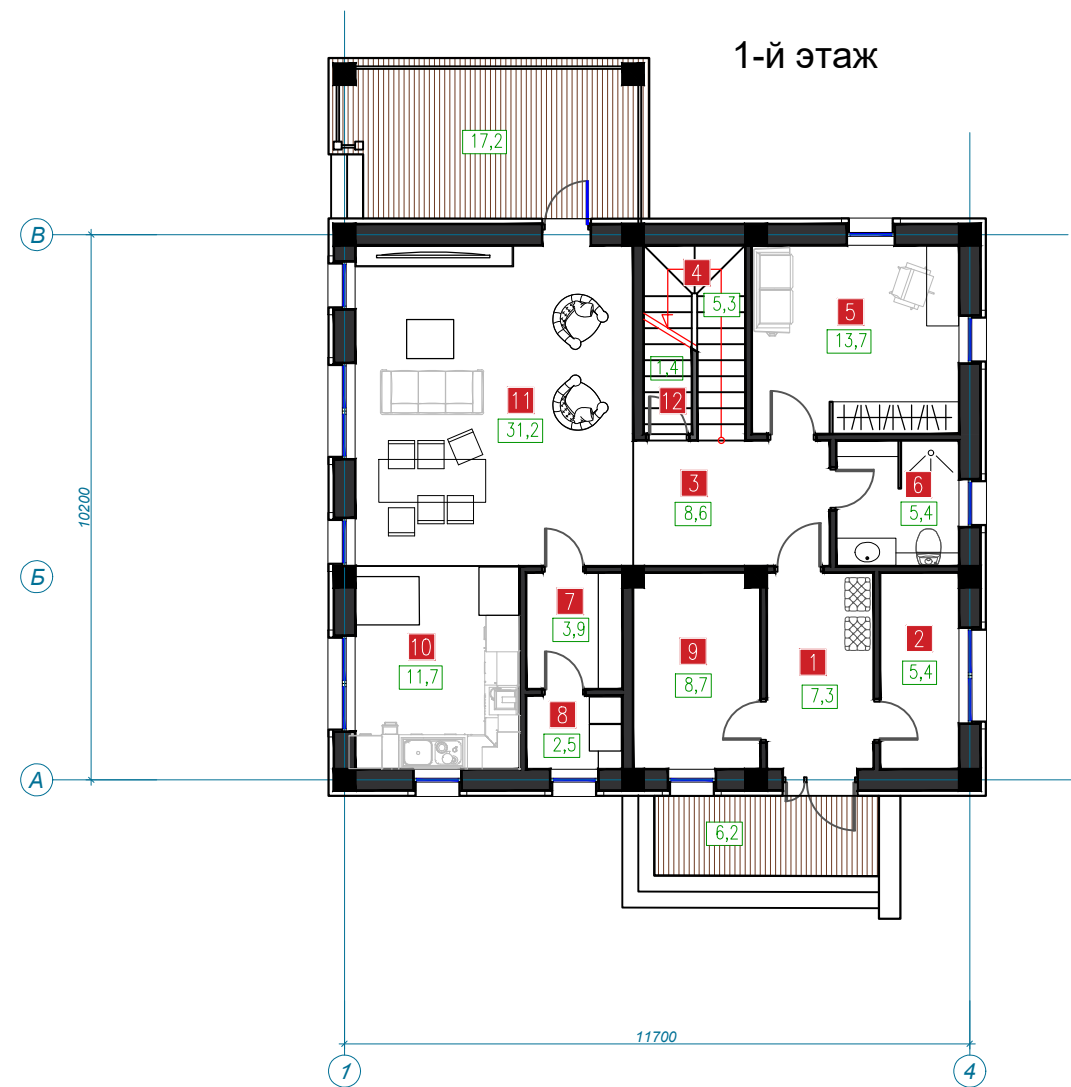


Инв. N док.	Подпись и дата	Взам. инв. N

ВСЕЬ 5-ТИ ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС			
	Общее кол-о квартир	Общая площадь всех квартир, м²	Общая площадь всего ЖК, м²
Тип-1	270 квартир	14 854,5	17 658,0
Тип-2	60 квартир	4 450,0	5 480,0
ИТОГО:		19 304,5	23 138,0

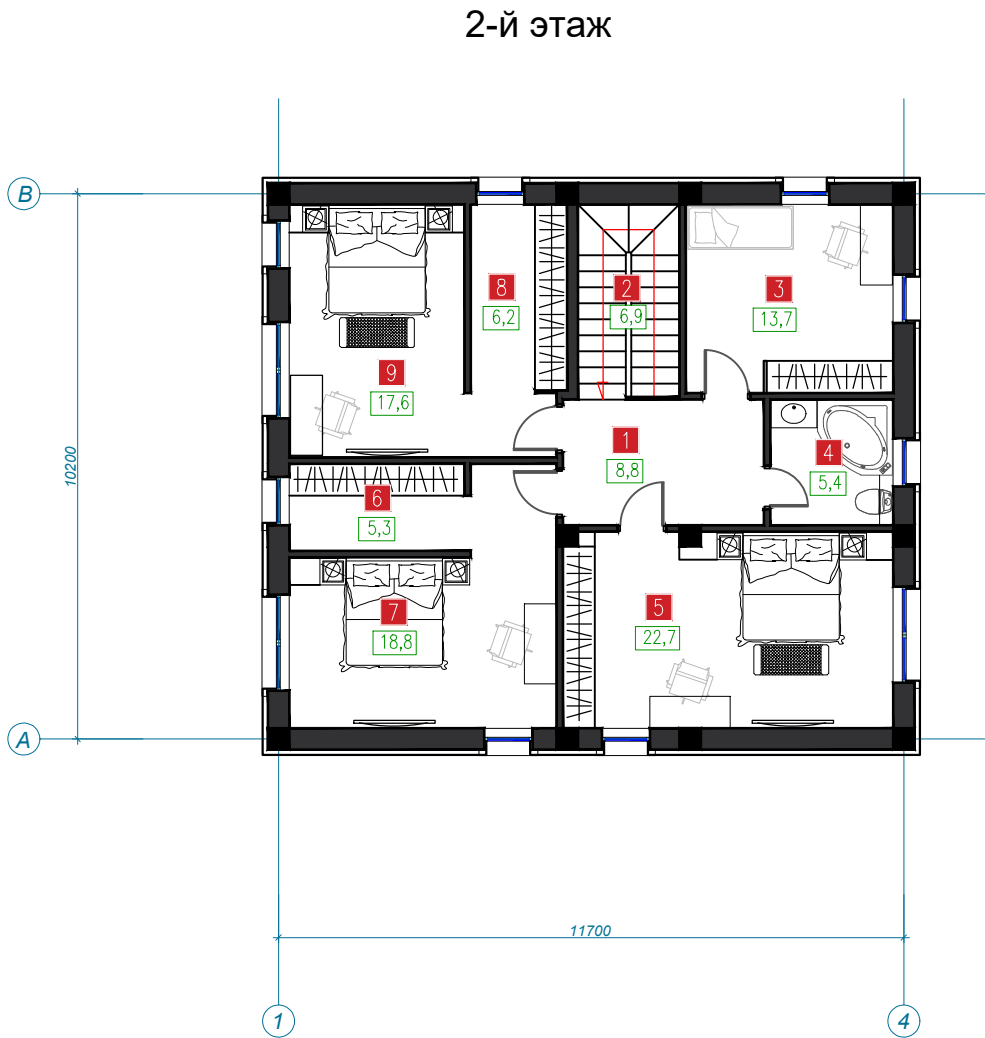
ГАП	Нургалин М.Т.			Жилой район по адресу: Панфиловский район	Стадия	Лист	Листов
Проверил						5	
Разработал	Нургалин М.Т.						
				План типового этажа (Блоков 1-4, ТИП-2) 5-ти этажного жилого дома			

Планы этажей коттеджа



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	КВ.М.
1	ТАМБУР / ПРИХОЖАЯ	7,3
2	ГАРДЕРОБ	5,4
3	ХОЛЛ	8,6
4	ЛЕСТНИЧНАЯ ПЛОЩАДКА	5,3
5	КАБИНЕТ	13,7
6	САМУЗЕЛ	5,4
7	КЛАДОВАЯ	3,9
8	ПРАЧЕЧНАЯ	2,5
9	ТОПОЧНАЯ	13,8
10	КУХНЯ	11,7
11	ГОСТИНАЯ / СТОЛОВАЯ	31,2
12	ИНВЕНТАРНАЯ	1,4
ВСЕГО ПЛОЩАДЬ ПЕРВОГО ЭТАЖА		110,2



ВТОРОЙ ЭТАЖ

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	КВ.М.
1	ХОЛЛ	8,8
2	ЛЕСТНИЧНАЯ ПЛОЩАДКА	6,9
3	СПАЛЬНЯ	13,7
4	САМУЗЕЛ	5,4
5	СПАЛЬНЯ	22,7
6	ГАРДЕРОБ	5,3
7	СПАЛЬНЯ	18,8
8	ГАРДЕРОБ	6,2
9	СПАЛЬНЯ	17,6
ВСЕГО ПЛОЩАДЬ ВТОРОГО ЭТАЖА		105,4

ВСЕ 2-Х ЭТАЖНЫЙ КОТТЕДЖНЫЙ ГОРОДОК			
	Общее кол-о домов	Общая площадь одного дома, м²	Общая площадь всех домов, м²
	6 - ед.	215,6	1 293,6

ГАП	Нургалин М.Т.			Жилой район по адресу: Панфиловский район	Стадия	Лист	Листов
Проверил						6	
Разработал	Нургалин М.Т.						
				План этажей коттеджа			

Инв. N док.	Подпись и дата	Взам. инв. N



Инв. N док.	Подпись и дата	Взам. инв. N

ГАП	Нургаллин М.Т.			Жилой район по адресу: Панфиловский район	Стадия	Лист	Листов
Проверил						7	
Разработал	Нургаллин М.Т.						
				Общий вид - 1	MADISON		



Инв. N док.	Подпись и дата	Взам. инв. N

ГАП	Нургалин М.Т.			Жилой район по адресу: Панфиловский район	Стадия	Лист	Листов
Проверил						8	
Разработал	Нургалин М.Т.						
				Общий вид - 2	MADISON		



Инв. N док.	Подпись и дата	Взам. инв. N

ГАП	Нургалин М.Т.			Жилой район по адресу: Панфиловский район	Стадия	Лист	Листов
Проверил						9	
Разработал	Нургалин М.Т.						
				Общий вид - 3	MADISON		



Инв. N док.	Подпись и дата	Взам. инв. N

ГАП	Нургаллин М.Т.			Жилой район по адресу: Панфиловский район	Стадия	Лист	Листов
Проверил						10	
Разработал	Нургаллин М.Т.						
				Общий вид - 4			



Инв. N док.	Подпись и дата	Взам. инв. N

ГАП	Нургалин М.Т.			Жилой район по адресу: Панфиловский район	Стадия	Лист	Листов
Проверил						11	
Разработал	Нургалин М.Т.						
				Общий вид - 5 (Коттеджный городок)			



Инв. N док.	Подпись и дата	Взам. инв. N

ГАП	Нургалин М.Т.			Жилой район по адресу: Панфиловский район	Стадия	Лист	Листов
Проверил						12	
Разработал	Нургалин М.Т.						
				Общий вид - 6 (Малоэтажный дом)	MADISON		



Инв. N док.	Подпись и дата	Взам. инв. N

ГАП	Нургаллин М.Т.			Жилой район по адресу: Панфиловский район	Стадия	Лист	Листов
Проверил						13	
Разработал	Нургаллин М.Т.						
				Общий вид - 7 (Гостиница)	MADISON		



Инв. N док.	Подпись и дата	Взам. инв. N

ГАП	Нургалин М.Т.			Жилой район по адресу: Панфиловский район	Стадия	Лист	Листов
Проверил						14	
Разработал	Нургалин М.Т.						
				Общий вид - 8 (Малоэтажный дом)	MADISON		



Инв. N док.	Подпись и дата	Взам. инв. N

ГАП	Нургалин М.Т.			Жилой район по адресу: Панфиловский район	Стадия	Лист	Листов
Проверил						15	
Разработал	Нургалин М.Т.						
				Общий вид - 9 (Малоэтажный дом)	MADISON		